



Ruj. Kami : JKR.CPAB.800.020/3/4 Jld. 2 ( 4 )

Tarikh : 13 Januari 2023

## SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk/Dato'/Datin/Tuan/Puan,

### PENDAFTARAN PROJEK/PROGRAM DALAM SISTEM PENGURUSAN SISTEM PEMANTAUAN SENGGARAAN BERSEPADU (SPSB)

Dengan segala hormatnya saya merujuk perkara di atas dan senarai surat-surat di bawah adalah berkaitan.

- i. Surat Arahan KPKR Bil. 30/2017 – Penggunaan Sistem Pemantauan Senggaraan Bersepadu (SPSB) Dalam Sistem Kerja JKR Malaysia ; Perkara 2.3
- ii. Surat Arahan KPKR Bil. 30/2019 – Dasar Jabatan Kerja Raya Mengenai Pelaksanaan Projek Pembangunan Fizikal ; Perkara 5.4
- iii. Surat Edaran CPAB, no rujukan : JKR.CPAB.800.010/1.10 (12) bertarikh 5 Oktober 2020 – Pemakaian Sistem Pengurusan Senggaraan Bersepadu (SPSB) Sebagai Sumber Untuk Penyediaan Pelaporan Pengurusan Aset Tak Alih & Projek Senggara
- iv. Surat Arahan KPKR Bil. 04/2022 – Kriteria Pengelasan Kerja Penyenggaraan Dan Projek Pemulihan, Pemuliharaan, Ubah Suai & Naik Taraf (PPUN) Bangunan
- v. Mesyuarat Pejabat Portfolio (MPO) Bil. 3/2022 bertarikh 14 Disember 2022

2. Berdasarkan surat-surat arahan KPKR di atas telah dijelaskan tatacara atau strategi pemantauan projek/kerja senggara samada didaftarkan melalui sistem SKALA atau sistem SPSB. Berdasarkan kandungan surat perkara (i) item 2.3 dimana, kerja penyenggaraan tidak dilaksanakan menggunakan Sistem Pengurusan Projek JKR (SKALA) kerana ia tidak melibatkan proses rekabentuk. Juga tempoh masa bagi proses perolehan dan pelaksanaan kerja penyenggaraan juga adalah singkat. Oleh yang demikian, kerja-kerja penyenggaraan ini akan didaftarkan di dalam SPSB.

3. Merujuk kepada perkara (ii) item 5.4 dan (iv) menjelaskan berkenaan pengelasan kerja-kerja senggaraan di atas dan Pekeliling Am Bilangan 2/2021 (Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih) berkenaan dengan Kitar Hayat Aset, dimana kerja-kerja senggaraan perlu didaftarkan di dalam sistem SPSB. Berikut adalah kriteria serta panduan bagi pendaftaran projek/program di dalam sistem SPSB:

- a) **Hanya** projek/program melibatkan fasa operasi dan senggara dalam Kitar Hayat Aset sahaja yang didaftarkan di dalam SPSB;

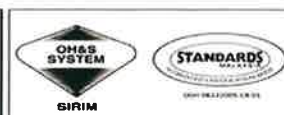
...2/-



CERTIFIED TO ISO 9001:2015  
CERT. NO.: QMS 03597



CERTIFIED TO ISO 14001:2015  
CERT. NO.: EMS 00227



CERTIFIED TO ISO 45001:2018  
CERT. NO.: OHS 00604



CERTIFIED TO ISO 50001:2018  
CERT. NO.: EnMS 00111

Tarikh : 13 Januari 2023

- b) Bagi fasa pemulihan/pemuliharaan/ubahsuai/naiktaraf dalam Kitar Hayat Aset, hanya projek/program pemulihan dan ubahsuai **sahaja** perlu didaftarkan dalam SPSB;
- c) Projek/program bagi perkara (a) dan (b) yang **tidak melibatkan/memerlukan elemen rekabentuk terperinci** yang memerlukan lantikan HODT;
- d) Keperluan pemantauan projek/program secara pengurusan projek (*Project management best practices*) perlu didaftarkan dalam **SKALA bukan SPSB**;
- e) SPSB merupakan sistem pemantauan yang berasaskan kepada prestasi kewangan dan fizikal dimana pemantauan secara umum bagi waran dan agihan peruntukan bagi kerja-kerja senggaraan dan juga pemantauan terhadap projek/kerja yang bersifat *one-line item (OLI)*.


5. Kerjasama dan tindakan daripada pihak YBhg. Datuk/Dato'/Datin/Tuan/Puan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

6. Sebarang pertanyaan atau sekiranya memerlukan penjelasan lanjut, pihak YBhg. Datuk/Dato'/Datin/Tuan/Puan boleh menghubungi Urus Setia SPSB melalui emel [spsb@jkr.gov.my](mailto:spsb@jkr.gov.my).

Sekian, terima kasih.

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

  
(DATO' IR. HJ. ZULKIPLI BIN HJ. NASRI)  
Pengarah Kanan  
Cawangan Perancangan Aset Bersepadu  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Kuala Lumpur

s.k.:

- 1) Pengarah BPPA, CPAB
- 2) Pengarah BPPK, CPAB

## SENARAI EDARAN

1. Pengarah  
Cawangan Senggara Fasiliti Bangunan  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Tingkat 1, Blok F  
Jalan Sultan Salahuddin  
**50582 KUALA LUMPUR**
  
2. Pengarah  
Cawangan Senggara Fasiliti Jalan  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Blok D (Lama)  
Jalan Sultan Salahuddin  
**50582 KUALA LUMPUR**
  
3. Pengarah  
Cawangan Kejuruteraan Cerun  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Tingkat 12, Blok F  
Jalan Sultan Salahuddin  
**50582 KUALA LUMPUR**
  
4. Pengarah Kanan  
Cawangan Kejuruteraan Elektrik  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Tingkat 11-16, Blok G  
Jalan Sultan Salahuddin  
**50480 KUALA LUMPUR**
  
5. Pengarah Kanan  
Cawangan Kejuruteraan Mekanikal  
Ibu Pejabat JKR Malaysia  
Tingkat 24-28, Blok G  
Jalan Sultan Salahuddin  
**50480 KUALA LUMPUR**
  
6. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur  
Tingkat 17, Sunway Putra Tower  
No. 100, Jalan Putra  
**50350 KUALA LUMPUR**

7. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Johor  
Tingkat 4, Bangunan Dato' Abdul Rahman Andak  
Kota Iskandar  
79582 Iskandar Puteri  
**JOHOR**
  
8. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab  
30000 Ipoh  
**PERAK**
  
9. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Selangor  
Tingkat 1, Kompleks Ibu Pejabat  
Jabatan Kerja Raya Negeri Selangor  
Persiaran Jubli Perak, Seksyen 17  
40200 Shah Alam  
**SELANGOR**
  
10. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Terengganu  
Tingkat 12, Wisma Negeri, Jalan Pejabat  
20200 Kuala Terengganu  
**TERENGGANU**
  
11. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Sembilan  
Tingkat 2, Blok A, Wisma Negeri  
70990 Seremban  
**NEGERI SEMBILAN**
  
12. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah  
Tingkat 5, Bangunan Sultan Abdul Halim  
Jalan Sultan Badlishah  
05582 Alor Setar  
**KEDAH**

13. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Pulau Pinang  
Jalan JKR, Sungai Pinang  
11600 Georgetown  
**PULAU PINANG**
  
14. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Melaka  
Peti Surat 96, Jalan Taming Sari  
75906 Melaka  
**MELAKA**
  
15. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Perlis  
KM 3, Jalan Raja Syed Alwi  
01000 Kangar  
**PERLIS**
  
16. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Wilayah Persekutuan Putrajaya  
Aras 3, Blok F7, Kompleks F  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62000 Putrajaya  
**WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**
  
17. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Pahang  
Tingkat 9-12, Kompleks Tun Razak  
Bandar Indera Mahkota  
25582 Kuantan  
**PAHANG**
  
18. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Negeri Kelantan  
Jalan Kuala Krai  
15050 Kota Bharu  
**KELANTAN**
  
19. Pengarah  
Jabatan Kerja Raya Wilayah Persekutuan Labuan  
Peti Surat 81002, Jalan Kampung Jawa  
87020 Labuan  
**WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN**